

RELAZIONE DI STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il sottoscritto geom. Pierluigi BARCELLA, con studio in Saronno (VA), Via San Giuseppe n.94, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese al n.2189 di posizione, in evasione all'incarico conferito dall'ing. Davide LAZZARONI, Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica Serv.III del Comune di Rovello Porro (CO) con Determinazione n. 24 del Registro di Servizio e n. 151 del Registro Generale, in data 18/05/2023, di procedere alla "... stima dell'indennità di esproprio delle aree di risulta dalla demolizione del compendio immobiliare sito in Comune di Rovello Porro (CO), alla Via Alessandro Volta n. 20", dopo aver visionato la documentazione messa a disposizione, ed aver acquisito gli elementi necessari all'assolvimento dell'incarico conferito, espone quanto segue.

1) Ubicazione ed identificazione catastale

Oggetto della presente relazione è la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree di risulta dalla demolizione del fabbricato cortilizio comprendente abitazioni ed accessori sito nella zona centrale del Comune di Rovello Porro (CO), in Via Alessandro Volta n.20, attualmente identificato nella mappa del **Catasto Terreni** di detto comune,

col foglio logico 9, foglio fisico 6, al mappale 77, Ente Urbano di ha 00.10.80, senza redditi (allegato A).

Per quanto attiene il **Catasto dei Fabbricati**, l'intero compendio è identificato con Comune di Rovello Porro, foglio 6, mappale 77, subalterni da 708 a 725 compresi, così come risulta dall'elenco immobili allegato sotto la lettera "B".

Per quanto attiene le ditte iscritte al catasto dei fabbricati di rimanda alle consultazioni della banca dati allegate sotto la lettera "C", da "C1" a "C11".

2) Situazione urbanistica

Nell'estratto del Piano delle Regole - Nucleo Antico, allegato sotto la lettera "E1", viene indicato il compendio immobiliare demolito che, con riferimento alla Legenda (allegato "E2"), comprende porzioni di edificio in parte soggette a risanamento, in parte soggette a ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione o mediante ricomposizione volumetrica, manufatti coerenti o non coerenti con il contesto e pertinenze scoperte.

Per quanto attiene i titoli abilitativi, si evidenzia che è stato approvato il "PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA VOLTA N.20 - ROVELLO PORRO (CO) IN

ESECUZIONE ALL'ORDINANZA SINDACALE N. 19 DEL 30/11/2021 con le delibere della Giunta Comunale n.48 del 11.05.2023 e n. 60 del 09.06.2023.

3) Descrizione dello stato dei luoghi

Si ritiene doveroso evidenziare che lo scrivente è stato a suo tempo incaricato per la redazione della pratica catastale di demolizione totale dell'immobile in parola e, per poter assolvere al predetto incarico, ha esperito il necessario sopralluogo in data 12 gennaio 2026 durante il quale ha potuto constatare l'avvenuta completa demolizione dello stabile residuando l'area di risulta.

In relazione allo stato dei luoghi, oggetto dell'acquisizione non potranno che essere le aree di risulta a seguito dell'avvenuta demolizione degli immobili.

4) Metodo di stima adottato

La metodologia di stima da adottare dipende dalle caratteristiche dell'immobile da stimare e dalle finalità a cui la stessa è rivolta.

Il caso di specie riguarda l'acquisizione di aree urbane che hanno la particolarità di detenere i diritti edificatori commisurati al volume geometrico dei fabbricati preesistenti, ed ora demoliti, diritti edificatori che costituiscono, in sostanza,

l'unico parametro di stima per determinare il valore delle suddette aree.

A fronte dell'esistenza di un solo parametro, lo scrivente ritiene appropriato adottare il metodo di stima sintetico-comparativo che consiste nel definire il valore dell'oggetto di stima quale prodotto tra il valore unitario per il relativo parametro di confronto con unità similari e, pertanto, tra il volume geometrico di ciascuna area urbana ed il relativo valore unitario ritraibile sul mercato.

5) Determinazione della consistenza

Dal "Progetto Definitivo - Esecutivo", che rappresenta lo stato dei luoghi ante demolizione comprendente anche porzioni di unità immobiliari demolite, si è desunto il volume geometrico delle singole proprietà indipendentemente dalla destinazione d'uso in quanto non rilevante ai fini della generazione dei volumi convertiti in diritti edificatori. Nella tabella allegata sotto la lettera "D" per ciascuna area urbana, tra l'altro, sono indicati i dati di identificazione catastale ed il volume geometrico della porzione di fabbricato demolito.

Si evidenzia che il bene comune non censibile (BCNC) indentificato con il subalterno 712, non ha diritti edificatori ed ha una superficie di mq

382,93 desunta dagli elaborati del citato progetto esecutivo definitivo.

6) Determinazione del valore unitario

Il valore unitario da attribuire al parametro scelto deve essere definito dal tecnico incaricato della stima mediante la raccolta di un sufficiente numero di dati relativi a transazioni aventi per oggetto immobili simili.

Detti dati vanno poi ponderati ed adattati alla specificità ed alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile da stimare, secondo il giudizio e la sensibilità del tecnico incaricato.

La specificità delle aree con i relativi diritti edificatori rende praticamente unica la tipologia dell'oggetto della stima. Tuttavia si dispone della "Perizia di stima del prezzo unitario del volume afferente l'area di Via Volta n. 20 a Rovello Porro finalizzata alla sua iscrizione nel registro dei diritti edificatori per quanto attiene la quota di proprietà comunale" a firma del geom. Mauro NOCI.

Verificato che i diritti edificatori, cioè le volumetrie oggetto della succitata perizia coincidono con quelle oggetto della presente stima, analizzata la perizia in parola, ritenuto condivisibile il metodo e le conclusioni, ai fini della determinazione delle indennità di esproprio delle aree in questio-

ne, lo scrivente ritiene di adottare quale valore unitario quello indicato nella suddetta perizia in 66,00 €/mc comprensivo della quota parte dei Beni Comuni non Censibili che, di per se, non detengono diritti edificatori.

Per la determinaizone del valore unitario relativo all'area che individua i Beni Comuni Non Censibili, identificati dal subalterno 712, si è fatto riferimento all'acquisizione di aree per allargamento della sede stradale prive di diritti edificatori che diversi comuni adottano nella misura di 5,00 €/mq.

7) Indennità di esproprio

Ad evasione dell'incarico conferito, con riferimento alla tabella allegata sotto la lettera "D", lo scrivente riporta per ciascuna area urbana l'importo complessivo dell'indennità individuando anche la quota parte al netto del BNCN e la quota parte di competenza del bene comune non censibile (BCNC).

A completamento della tabella si riporta l'intestazione catastale e quella presente in anagrafe tributaria per i medesimi soggetti.

8) Bonus volumetrico

Pare opportuno evidenziare quanto dispone l'art. 24 octies della Normativa del Piano delle Regole del

vigente PGT in merito alla possibilità di conseguire un incremento pari al 20% della volumetria generata dal volume dei fabbricati demoliti in caso di cessione bonaria convenzionata.

9) Conclusioni

Con quanto sopra esposto si ritiene di aver espletato l'incarico conferito e risposto al quesito formulato.

Pertanto si rassegna la relazione che precede unitamente agli allegati in essa richiamati rimanendo a disposizione per quanto eventualmente necessario.

Saronno, 11 febbraio 2026

Il tecnico incaricato

(Geom. Pierluigi BARCELLA)





ALLEGATO "A"

Comune: (CO) ROVELLO PORRO
Foglio: 906 A11: A
11-Feb-2026 9:7:0
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T53686/2026

N=5055200

E=1503000

1 Particella: 77

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 09:08:05
Numero Pratica: T54210/2026
Pag: 1 - Segue

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta: **siti nel comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO) Foglio 6 Particella 77**
Immobili 29.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 6 Part. 77 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 6 Part. 77 Sub. 8 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 6 Part. 77 Sub. 501 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 6 Part. 77 Sub. 502 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio 6 Part. 77 Sub. 701 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 6 Part. 77 Sub. 702 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 6 Part. 77 Sub. 703 Partita Unita' immobiliare soppressa		
8	Foglio 6 Part. 77 Sub. 704 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 6 Part. 77 Sub. 705 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 6 Part. 77 Sub. 706 Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Foglio 6 Part. 77 Sub. 707 Partita Unita' immobiliare soppressa		
12	Foglio 6 Part. 77 Sub. 708	Categoria F/1 ^a Consistenza 75 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
13	Foglio 6 Part. 77 Sub. 709	Categoria F/1 ^a Consistenza 17 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
14	Foglio 6 Part. 77 Sub. 710	Categoria F/1 ^a Consistenza 35 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
15	Foglio 6 Part. 77 Sub. 711	Categoria F/1 ^a Consistenza 25 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T

16	Foglio 6 Part. 77 Sub. 712 Partita Bene comune non censibile		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
17	Foglio 6 Part. 77 Sub. 718	Categoria F/1 ^a) Consistenza 48 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
18	Foglio 6 Part. 77 Sub. 719	Categoria F/1 ^a) Consistenza 45 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
19	Foglio 6 Part. 77 Sub. 720	Categoria F/1 ^a) Consistenza 24 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
20	Foglio 6 Part. 77 Sub. 717	Categoria F/1 ^a) Consistenza 53 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
21	Foglio 6 Part. 77 Sub. 715	Categoria F/1 ^a) Consistenza 59 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
22	Foglio 6 Part. 77 Sub. 716	Categoria F/1 ^a) Consistenza 36 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
23	Foglio 6 Part. 77 Sub. 721	Categoria F/1 ^a) Consistenza 41 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
24	Foglio 6 Part. 77 Sub. 722	Categoria F/1 ^a) Consistenza 62 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
25	Foglio 6 Part. 77 Sub. 723	Categoria F/1 ^a) Consistenza 25 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
26	Foglio 6 Part. 77 Sub. 724	Categoria F/1 ^a) Consistenza 32 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
27	Foglio 6 Part. 77 Sub. 725	Categoria F/1 ^a) Consistenza 23 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
28	Foglio 6 Part. 77 Sub. 713	Categoria F/1 ^a) Consistenza 45 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T
29	Foglio 6 Part. 77 Sub. 714	Categoria F/1 ^a) Consistenza 33 m ²	VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Data: 11/02/2026 Ora: 9.13.10 pag: 1 Segue

Visura n.: T56732 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
	Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 708	

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2025

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			6	77	708			F/1		75 m²			DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)	
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 15155 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 29509.1/2025 Reparto PI di COMO in atti dal 30/12/2025		

Situazione degli intestati dal 27/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935		MNTLSN35R30H601X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942		MNTBGI42S20H602S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930		MNTGNI30S68H602U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025

ALLEGATO "C I "

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 01/02/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI MARIA Volutra n. 19508.2/2014 - Pratica n. CO0179292 in atti dal 23/12/2014
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	77	701			A/4	1	7,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2									
Notifica		Partita						Mod.58			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253811 in atti dal 03/10/2005 (n. 114208.1/2005)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935	MNTLSN35R30H601X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942	MNTBGI42S20H602S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930	MNTGNI30S68H602U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 10/12/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI MARIA Volutra n. 19508 2/2014 - Pratica n. CO0179292 in atti dal 23/12/2014			

Situazione degli intestati dal 03/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/02/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale.ATTILIO SCHIAVETTI Sede COMO (CO) Repertorio n. 95046 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 648. 1/2001 Reperto PI di COMO - Pratica n. 20789 in atti dal 01/03/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0032608 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26120.1/2005)
Indirizzo		VIA A. VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita		Mod.58		506517		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27 L. 517.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 Pratica n. 321623 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8372.1/2001)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-I - 2										
Notifica						Partita		Mod.58		506517		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		L. 517.500	COSTITUZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. Z00797.1/1998)



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-I - 2		
Notifica	Partita	1001879	Mod.58 506517
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale ATTILIO SCHIAVETTI Sede COMO (CO) Repertorio n. 95046 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 648. I/2001 [Reparto PI di COMO - Pratica n. 20789 in atti dal 01/03/2001]			

Situazione degli intestati dal 11/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Colomba nata a ROVELLO PORRO (CO) il 14/11/1915	BNFCMB15S54H602B*	(30) Usufuttuario parziale fino al 18/12/2000
2	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 16/72 fino al 18/12/2000
3	PREMOLI Giovanni nato a COMO (CO) il 27/08/1943	PRMGNN43M27C933D*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
4	PREMOLI Giuseppe nato a ROVELLO PORRO (CO) il 24/07/1937	PRMGPP37L24H602O*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
5	PREMOLI Silvana nata a SARONNO (VA) il 26/09/1953	PRMSVN53P66I44IK*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
6	RUZZA Cristina nata a COMO (CO) il 18/03/1972	RZZCST72C58C933O*	(1) Proprieta' 7/72 fino al 18/12/2000
7	RUZZA Massimo Ambrogio nato a COMO (CO) il 17/09/1974	RZZMSM74P17C933L*	(1) Proprieta' 7/72 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. Z00797.1/1998)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
	Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 709	

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2025

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	77	709			F/1		17 m²			DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 15155 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 29509.1/2025 Reparto PI di COMO in atti dal 30/12/2025		

Situazione degli intestati dal 27/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935		MNTLSN35R30H601X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942		MNTBGI42S20H602S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930		MNTGNI30S68H602U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 10/12/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI MARIA Volutra n. 19508.2/2014 - Pratica n. CO0179292 in atti dal 23/12/2014
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	77	701			A/4	1	7,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2										
Notifica		Partita					Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253811 in atti dal 03/10/2005 (n. 114208.1/2005)
Indirizzo				VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2									
Notifica							Partita		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935	MNTLSN35R30H601X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942	MNTBGI42S20H602S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930	MNTGNI30S68H602U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 10/12/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI MARIA Voltura n. 19508 2/2014 - Pratica n. CO00179292 in atti dal 23/12/2014			

Situazione degli intestati dal 03/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/02/2014

DATI DERIVANTI DA

Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale ATTILIO SCHIAVETTI Sede COMO (CO) Repertorio n. 95046 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 648. 1/2001
Reperto PI di COMO - Pratica n. 20789 in atti dal 01/03/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0032608 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26120.1/2005)
Indirizzo		VIA A. VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita			Mod.58		506517	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27 L. 517.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 Pratica n. 321623 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8372.1/2001)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-I - 2										
Notifica						Partita		Mod.58		506517		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		L. 517.500	COSTITUZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. Z00797.1/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-I - 2		
Notifica	Partita	1001879	Mod.58 506517
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale ATTILIO SCHIAVETTI Sede COMO (CO) Repertorio n. 95046 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 648. I/2001 [Reperto PI di COMO - Pratica n. 20789 in atti dal 01/03/2001]			

Situazione degli intestati dal 11/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Colomba nata a ROVELLO PORRO (CO) il 14/11/1915	BNFCMB15S54H602B*	(30) Usufuttuario parziale fino al 18/12/2000
2	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927	MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 16/72 fino al 18/12/2000
3	PREMOLI Giovanni nato a COMO (CO) il 27/08/1943	PRMGNN43M27C933D*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
4	PREMOLI Giuseppe nato a ROVELLO PORRO (CO) il 24/07/1937	PRMGPP37L24H602O*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
5	PREMOLI Silvana nata a SARONNO (VA) il 26/09/1953	PRMSVN53P66I44IK*	(1) Proprieta' 14/72 fino al 18/12/2000
6	RUZZA Cristina nata a COMO (CO) il 18/03/1972	RZZCST72C58C933O*	(1) Proprieta' 7/72 fino al 18/12/2000
7	RUZZA Massimo Ambrogio nato a COMO (CO) il 17/09/1974	RZZMSM74P17C933L*	(1) Proprieta' 7/72 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. Z00797.1/1998)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 09:14:35
Numero Pratica: T57469/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2026

Dati identificativi: Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 6 Particella 77 Subalterno 710

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 35 m²

Indirizzo: VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5113938.27/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 6 Particella 77 Subalterno 710

DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di ROVELLO PORRO (H602) (CO)
Foglio 9 Particella 77

> **Indirizzo**

VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T

DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5113938.27/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)

› **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **35 m²**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.51139-38.27/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI ROVELLO PORRO**
(CF 00227560133)

sede in ROVELLO PORRO (CO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 15155 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 29509.1/2025 Reparto PI di COMO in atti dal 30/12/2025

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Data: 11/02/2026 Ora: 9.15.20 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T57865 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 711		

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2025

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			6	77	711			F/1		25 m²			DEMOLIZIONE PARZIALE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217290 in atti dal 28/11/2025 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 217290.1/2025)	
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 15155 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 29509.1/2025 Reparto PI di COMO in atti dal 30/12/2025		

Situazione degli intestati dal 27/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935				MNTLSN35R30H601X*		(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025	
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942				MNTBGI42S20H602S*		(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025	
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930				MNTGNI30S68H602U*		(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/12/2025	

ALLEGATO "C4"

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 01/02/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI MARIA Voluta n. 19508.2/2014 - Pratica n. CO0179292 in atti dal 23/12/2014
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	701			A/4	1	7,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253811 in atti dal 03/10/2005 (n. 114208.1/2005)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2											
Notifica									Partita		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Alessandro nato a ROVELLASCA (CO) il 30/10/1935	MNTLSN35R30H601X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
2	MONTI Biagio nato a ROVELLO PORRO (CO) il 20/11/1942	MNTBGI42S20H602S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
3	MONTI Gina nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/11/1930	MNTGNI30S68H602U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/11/2025
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROVELLO PORRO (CO) - UU Sede COMO (CO) Registrazione Volume 9990 n. 33304 registrato in data 10/12/2014 - SUCCESIONE DI MONTI MARIA Voltura n. 19508 2/2014 - Pratica n. CO0179292 in atti dal 23/12/2014			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Situazione degli intestati dal 03/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 28/12/1927		MNTMRA27T68H602N*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/02/2014
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale ATTILIO SCHIAVETTI Sede COMO (CO) Repertorio n. 95046 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 648.1/2001 Reparto PI di COMO - Pratica n. 20789 in atti dal 01/03/2001				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0032608 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26120.1/2005)
Indirizzo		VIA A. VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		506517
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	701			A/4	1	7,5 vani		Euro 267,27 L. 517.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2001 Pratica n. 321623 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8372.1/2001)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 20 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		506517
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	77	701			A/4	1	7,5 vani		L. 517.500	COSTITUZIONE del 11/11/1998 in atti dal 11/11/1998 (n. Z00797.1/1998)

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)		
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO		
	Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 712		

Bene comune non censibile dal 27/01/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	712								VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023125 in atti dal 27/01/2026 RIDEFINIZIONE BCNC (n. 23125.1/2026)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T											
Notifica						Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/11/2025

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	707								VARIAZIONE del 27/11/2025 Pratica n. CO0217288 in atti dal 28/11/2025 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 217288.1/2025)
Indirizzo				VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T-1 - 2									
Notifica					Partita		A		Mod.58				

Visura telematica

ALLEGATO "C5"

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 713	

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/01/2026

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	77	713			F/1		45 m²			VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023126 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23126.1/2026)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2026

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023126 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.317502.26/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23126.1/2026)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	4			A/4	1	5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte***; 122 m²	Euro 178,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 17 Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253798 in atti dal 03/10/2005 (n. 114204.1/2005)
Indirizzo			VIA ALESSANDRO VOLTA n. 17 Piano T-1 - 2									
Notifica			Partita					Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)	00227560133*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/01/2026

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253798 in atti dal 03/10/2005 (n. 114204.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0032841 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26332.1/2005)
Indirizzo						VIA A. VOLTA Piano T-1 - 2							
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0259558 del 02/12/2004				Partita			Mod.58				
Annotazioni						di immobile: busta 1445							

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	COSTITUZIONE del 26/10/1994 Pratica n. 190777 in atti dal 03/10/2002 COSTITUZIONE (n. 77.1/1994)
Indirizzo		VIA AB.VOLTA Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0259558 del 02/12/2004					Partita		Mod.58				
Annotazioni		di immobile: busta 1445											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORRO		sede in ROVELLO PORRO (CO)	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2005
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 08/03/1997 Pubblico ufficiale GRAUSO Sede COMO (CO) Repertorio n. 25814 - UR Sede COMO (CO) Registrazione n. 977 registrato in data 18/03/1997 - DONAZIONE Voltura n. 6026.1/1997 - Pratica n. 205256 in atti dal 22/10/2002				

Situazione degli intestati dal 26/10/1994

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COLOMBO Maria nata a ROVELLO PORRO (CO)		il 30/08/1899		CLMMRA99M70H602H*		(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/03/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Data: 11/02/2026 Ora: 9.17.37

Fine

Visura n.: T59063 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/10/1994 Pratica n. 190777 in atti dal 03/10/2002 COSTITUZIONE (n. 77.1/1994)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 714

INTESTATO

1	COMUNE DI ROVELLO PORRO sede in ROVELLO PORRO (CO)	00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/01/2026

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	77	714			F/1		33 m²		
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T									
Notifica		Partita					Mod.58				
VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023126 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23126.1/2026)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2026

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORRO	sede in ROVELLO PORRO (CO)	00227560133*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023126 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.317502.26/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23126.1/2026)		

ALLEGATO "C7"

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			6	77	4			A/4	1	5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte***: 122 m²	Euro 178,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA ALESSANDRO VOLTA n. 17 Piano T-1 - 2											
Notifica									Partita		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253798 in atti dal 03/10/2005 (n. 114204.1/2005)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. 17 Piano T-1 - 2											
Notifica									Partita		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)	00227560133*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/01/2026
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 03/10/2005 Pratica n. CO0253798 in atti dal 03/10/2005 (n. 114204.1/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/01/2005 Pratica n. CO0032841 in atti dal 17/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26332.1/2005)
Indirizzo		VIA A. VOLTA Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0259558 del 02/12/2004					Partita			Mod.58			
Annotazioni		di immobile: busta 1445											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	77	4			A/4	1	5 vani		Euro 178,18	COSTITUZIONE del 26/10/1994 Pratica n. 190777 in atti dal 03/10/2002 COSTITUZIONE (n. 77.1/1994)
Indirizzo		VIA AB.VOLTA Piano T-1 - 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0259558 del 02/12/2004					Partita			Mod.58			
Annotazioni		di immobile: busta 1445											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROVELLO PORROsede in ROVELLO PORRO (CO)		00227560133*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2005
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 08/03/1997 Pubblico ufficiale GRAUSO Sede COMO (CO) Repertorio n. 25814 - UR Sede COMO (CO) Registrazione n. 977 registrato in data 18/03/1997 - DONAZIONE Voltura n. 6026.1/1997 - Pratica n. 205256 in atti dal 22/10/2002				

Situazione degli intestati dal 26/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	COLOMBO Maria nata a ROVELLO PORRO (CO) il 30/08/1899			CLMMRA99M70H602H*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/03/1997		



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Data: 11/02/2026 Ora: 9.18.59

Fine

Visura n.: T59761

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/10/1994 Pratica n. 190777 in atti dal 03/10/2002 COSTITUZIONE (n. 77.1/1994)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di ROVELLO PORRO (H602) provincia COMO - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	PREMOLI Fabrizio (CF: PRMFRZ73M20I441I) nato a SARONNO (VA) il 20/08/1973

2. Immobili siti nel Comune di ROVELLO PORRO (Codice H602) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	77	718			F/1		48m ²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023130 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23130.1/2026)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

3. Immobili siti nel Comune di ROVELLO PORRO (Codice H602) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	77	715			F/1		59m ²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023128 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23128.1/2026)	
2		6	77	716			F/1		36m ²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023128 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23128.1/2026)	

Totale: m² 95

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINAGHI Giuditta	nata a SARONNO il 28/10/1942	BNGGTT42R681441C*	(1) Proprieta' 1/4
2	PAPPARELLA Francesca	nata a TERRASSA PADOVANA il 14/10/1945	PPPFNC45R54L132Z*	(1) Proprieta' 1/4
3	PREMOLI Alberto	nato a COMO il 13/04/1971	PRMLRT71D13C933M*	(1) Proprieta' 1/4
4	PREMOLI Fabrizio	nato a SARONNO il 20/08/1973	PRMFRZ73M201441I*	(1) Proprieta' 1/8
5	PREMOLI Mario	nato a SARONNO il 30/06/1969	PRMMRA69H301441U*	(1) Proprieta' 1/8
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023128 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.317521.26/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23128.1/2026)		

Totale Generale: m² 212 Rendita: Euro 4.236,00

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Data: 11/02/2026 Ora: 9.20.41 pag: 4 Fine

Visura n.: T60711/2026

Visura telematica



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di ROVELLO PORRO (Codice:H602)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
	Foglio: 6 Particella: 77 Sub.: 717	

INTESTATO

1	COMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. sede in ROVELLO PORRO (CO)	01569110131*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 27/01/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	77	717			F/1		53 m²			VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023129 in atti dal 27/01/2026 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23129.1/2026)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T											
Notifica								Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H602 - Foglio 9 - Particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2026

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.sede in ROVELLO PORRO (CO)				01569110131*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023129 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.317544.26/01/2026 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23129.1/2026)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 6 Particella 77 Subalerno 501; Foglio 6 Particella 77 Subalerno 502;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Data: 11/02/2026 Ora: 9.23.12

Fine

Visura n.: T62104 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di ROVELLO PORRO (H602) provincia COMO - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	PILLONI Matteo Jafet (CF: PLLMTJ01E30I441L) nato a SARONNO (VA) il 30/05/2001

1. Immobili siti nel Comune di ROVELLO PORRO (Codice H602) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	77	721			F/1		41m ²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023133 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23133.1/2026)	
2		6	77	722			F/1		62m ²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023133 in atti dal 27/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23133.1/2026)	

Totale: m² 103

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	ALBERTO Gaspare	nato a ROVELLO PORRO il 09/11/1940			LBRGPR40S09H602E*			(1) Proprieta' 12/48	bene personale	
2	BONSIGNORI Carluccio	nato a ROVELLO PORRO il 19/11/1952			BNSCLC52S19H602F*			(1) Proprieta' 2/96		
3	CAPPELLO Giovanna	nata a MUSSOMELI il 26/12/1947			CPPGNN47T66F830L*			(1) Proprieta' 4/48	Regime: bene personale	
4	COLOMBO Franco Antonio	nato a ROVELLO PORRO il 22/04/1951			CLMFNC51D22H602M*			(1) Proprieta' 1/8	Regime: bene personale	
5	COLOMBO Graziella	nata a ROVELLO PORRO il 29/11/1953			CLMGZL53S69H602A*			(1) Proprieta' 1/8	Regime: bene personale	
6	DUBINI Donato	nato a SARONNO il 12/06/1961			DBNDNT61H12I441A*			(1) Proprieta' 2/48	Regime: bene personale	
7	DUBINI Giuseppe	nato a ROVELLO PORRO il 25/04/1952			DBNGPP52D25H602M*			(1) Proprieta' 2/48	Regime: bene personale	
8	DUBINI Roberto	nato a SARONNO il 11/07/1959			DBNRRT59L1I1441Q*			(1) Proprieta' 2/48	Regime: bene personale	
9	DUBINI Sandra	nata a ROVELLO PORRO il 10/03/1948			DBNSDR48C50H602V*			(1) Proprieta' 2/48	Regime: bene personale	
10	DUBINI Simone	nato a SARONNO il 05/05/1974			DBNSMN74E05I441L*			(1) Proprieta' 2/48	Regime: bene personale	
11	GRAMMATICO Antonella	nata a SARONNO il 11/07/1967			GRMNNL67L51I441Q*			(1) Proprieta' 2/96		
12	GRAMMATICO Giuseppe Michele	nato a VENARIA REALE il 14/12/1937			GRMGPP37T14L727D*			(1) Proprieta' 4/96		
13	PILLONI Matteo Jafet	nato a SARONNO il 30/05/2001			PLLMTJ01E30I441L*			(1) Proprieta' 1/48		
14	PILLONI Renzo	nato a NARCAO il 28/04/1968			PLLRNZ68D28F84ID*			(1) Proprieta' 1/48		

ALL'EGGATO "C" "D"

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

15	PREMOLI Luciano nato a ROVELLO PORRO il 24/10/1951	PRMLCN51R24H602X*	(1) Proprieta' 4/48	Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023133 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.317611.26/01/2026 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23133.1/2026)				

Totale Generale: m² 103

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di ROVELLO PORRO (H602) provincia COMO - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	MAURO COSTRUZIONI S.R.L. sede in CANTU' (CO) (CF: 02985720131)

1. Immobili siti nel Comune di ROVELLO PORRO (Codice H602) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	77	723			F/1		25m²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023136 in atti dal 27/01/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23136.1/2026)	
2		6	77	724			F/1		32m²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023136 in atti dal 27/01/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23136.1/2026)	
3		6	77	725			F/1		23m²			VIA ALESSANDRO VOLTA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023136 in atti dal 27/01/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23136.1/2026)	

Totale: m² 80

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	MAURO COSTRUZIONI S.R.L.	02985720131*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/01/2026 Pratica n. CO0023136 in atti dal 27/01/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.317663.26/01/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23136.1/2026)
-------------------	--

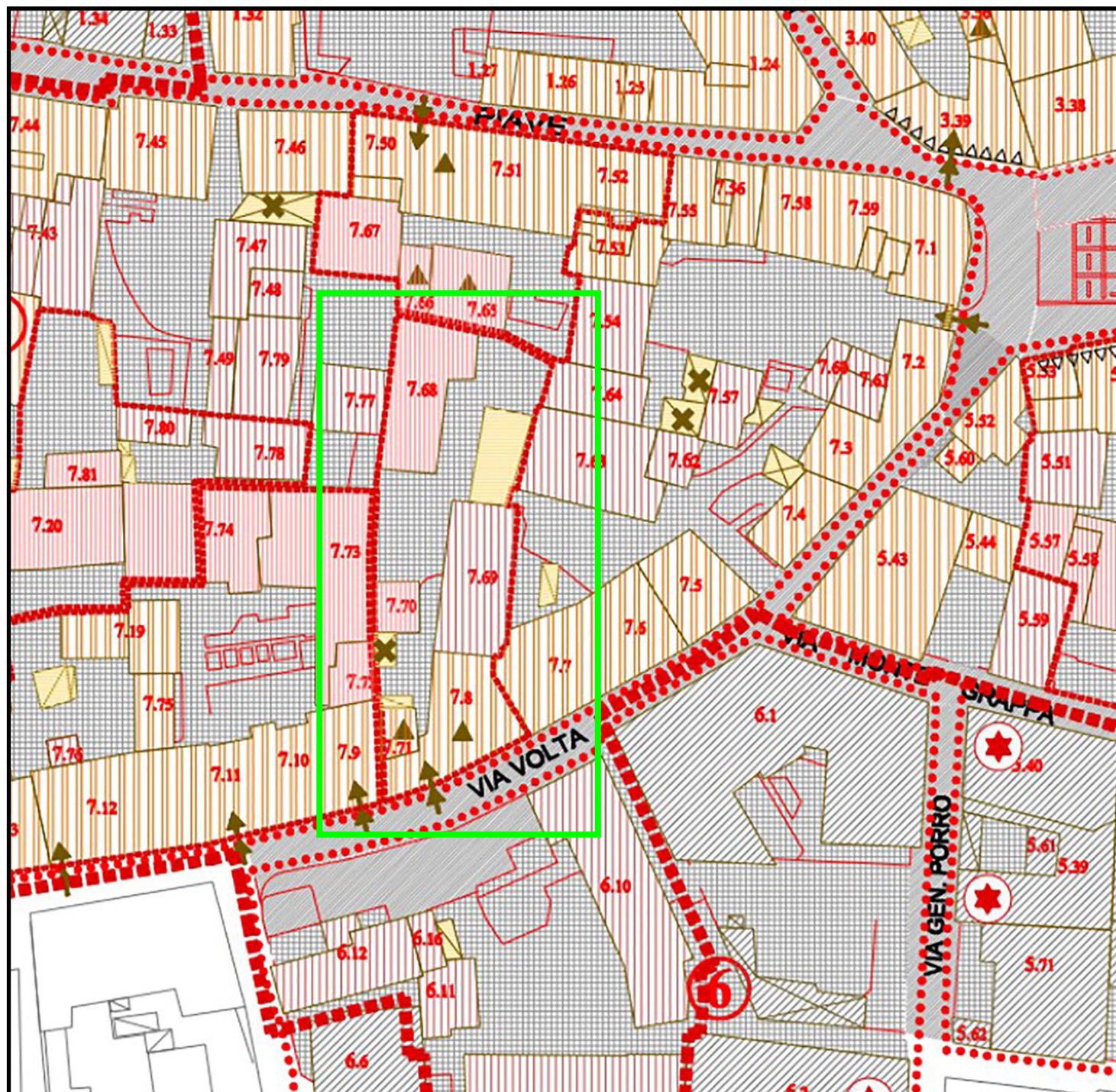
Totale Generale: m² 80

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Catasto dei Fabbricati																								
Foglio	Mappale	Sub. Post DEM	Volumi			Indennità			Intestazione Catastale				Intestazione Anagrafe Tributaria											
			Volume Geometrico	Incremento art. 24 octies Ndp P.G.T. (20%)	Volumetria	Valore Unitario (€/mc)	Al netto del BCNC	Quota BCNC	Totale	Cognome Denominazione	Nome	Diritto	Quota	Cognome Denominazione	Nome	Luogo e Data di Nascita Sede	C.F./P. IVA							
6	77	713	329,622 m³	0,000 m³	329,622 m³	€ 66,00	€ 21 639,50	€ 115,55	€ 21 755,05	Comune di Rovello Porro			Proprietà	1/1	Comune di Rovello Porro		Rovello Porro	00227560133*						
		714	305,819 m³	0,000 m³	305,819 m³	€ 66,00	€ 20 076,85	€ 107,21	€ 20 184,05															
6	77	715	460,367 m³	0,000 m³	460,367 m³	€ 66,00	€ 30 222,83	€ 161,39	€ 30 384,22	Binaghi	Giuditta	Proprietà	2/8	Binaghi	Giuditta	Saronno, 28/10/1942	BNGGT42R68I441C*							
										Papparella	Francesca	Proprietà	2/8	Papparella	Francesca	Terrassa Padovana, 14/10/1945	PPPFNC45R54L132Z*							
		716	334,860 m³	0,000 m³	334,860 m³	€ 66,00	€ 21 983,37	€ 117,39	€ 22 100,76	Premoli	Alberto	Proprietà	2/8	Premoli	Alberto	Como, 13/04/1971	PRMLRT71D13C933M*							
		8 Dem su BCNC	199,499 m³	0,000 m³	199,499 m³	€ 66,00	€ 13 097,00	€ 69,94	€ 13 166,93	Premoli	Fabrizio	Proprietà	1/8	Premoli	Fabrizio	Saronno, 20/08/1973	PRMFRZ73M20I441I*							
6	77								Premoli	Mario	Proprietà	1/8	Premoli	Mario	Saronno, 30/06/1969	PRMMRA69H30I441U*								
6	77	717	443,414 m³	0,000 m³	443,414 m³	€ 66,00	€ 29 109,88	€ 155,44	€ 29 265,32	Comedil Costruzioni s.r.l.			Proprietà	1/1	Comedil		Rovello Porro	01569110131*						
6	77	708	375,495 m³	0,000 m³	375,495 m³	€ 66,00	€ 24 651,04	€ 131,63	€ 24 782,67	Comune di Rovello Porro			Proprietà	1/1	Comune di Rovello Porro		Rovello Porro	00227560133*						
		709	121,549 m³	0,000 m³	121,549 m³	€ 66,00	€ 7 979,62	€ 42,61	€ 8 022,23															
		710	323,637 m³	0,000 m³	323,637 m³	€ 66,00	€ 21 246,59	€ 113,45	€ 21 360,04															
		711	191,853 m³	0,000 m³	191,853 m³	€ 66,00	€ 12 595,04	€ 67,26	€ 12 662,30															
6	77	718	369,546 m³	0,000 m³	369,546 m³	€ 66,00	€ 24 260,49	€ 129,55	€ 24 390,04	Banfi	Colomba	Usufrutto	2/6	Banfi	Colomba	Rovello Porro, 14/11/1915	BNFCM8155S4H602B*							
										Premoli	Fabrizio	Proprietà	2/6	Premoli	Fabrizio	Saronno, 20/08/1973	PRMFRZ73M20I441I*							
										Premoli	Fabrizio	Nuda proprietà	1/6	Premoli	Fabrizio	Saronno, 20/08/1973	PRMFRZ73M20I441I*							
		719	305,742 m³	0,000 m³	305,742 m³	€ 66,00	€ 20 071,79	€ 107,18	€ 20 178,97	Premoli	Mario	Proprietà	2/6	Premoli	Mario	Saronno, 30/06/1969	PRMMRA69H30I441U*							
		720	218,766 m³	0,000 m³	218,766 m³	€ 66,00	€ 14 361,86	€ 76,69	€ 14 438,56	Premoli	Mario	Nuda proprietà	1/6	Premoli	Mario	Saronno, 30/06/1969	PRMMRA69H30I441U*							
6	77	721	374,158 m³	0,000 m³	374,158 m³	€ 66,00	€ 24 563,26	€ 131,17	€ 24 694,43	Grammatico	Antonella	Proprietà	2/48	Grammatico	Antonella	Saronno, 11/07/1967	GRMNNL67L51I441Q*							
										Grammatico	Giuseppe Michele	Proprietà	2/48	Grammatico	Giuseppe Michele	Venaria Reale, 14/12/1937	GRMGPP37T14L727D*							
										Cappello	Giovanna	Proprietà	4/48	Cappello	Giovanna	Mussomeli, 26/12/1947	CPGNN47T66F830L*							
										Colombo	Franco Antonio	Proprietà	6/48	Colombo	Franco Antonio	Rovello Porro, 22/04/1951	CLMFCN51D22H602M*							
										Colombo	Graziella	Proprietà	6/48	Colombo	Graziella	Rovello Porro, 29/11/1953	CLMGZL53S69H602A*							
										Dubini	Donato	Proprietà	2/48	Dubini	Donato	Saronno, 12/06/1961	DBNDNT61H32I441A*							
										Dubini	Giuseppe	Proprietà	2/48	Dubini	Giuseppe	Rovello Porro, 25/04/1952	DBNGPP52D25H602M*							
										Dubini	Roberto	Proprietà	2/48	Dubini	Roberto	Saronno, 11/07/1959	DBNRR759L11I441Q*							
		722	467,124 m³	0,000 m³	467,124 m³	€ 66,00	€ 30 666,43	€ 163,76	€ 30 830,18	Dubini	Sandra	Proprietà	2/48	Dubini	Sandra	Rovello Porro, 10/03/1948	DBNSDR48C50H602V*							
										Dubini	Tiziana	Proprietà	2/48	Dubini	Tiziana	Saronno, 28/12/1954	DBNTZN54T68I441E*							
										Pilloni	Matteo Jafet	Proprietà	1/48	Pilloni	Matteo Jafet	Saronno, 30/05/2001	PLLMTJ01E30I441L*							
										Pilloni	Renzo	Proprietà	1/48	Pilloni	Renzo	Narcaro, 28/04/1968	PLLRNZ68D28F841D*							
										Premoli	Luciano	Proprietà	4/48	Premoli	Luciano	Rovello Porro, 24/10/1951	PRMLCN51R24H602X*							
										Alberio	Gaspere	Proprietà	12/48	Alberio	Gaspere	Rovello Porro, 09/11/1940	LBRRGA40S09H602E*							
6	77	723	184,049 m³	0,000 m³	184,049 m³	€ 66,00	€ 12 082,71	€ 64,52	€ 12 147,23	Mauro Costruzioni s.r.l.			Proprietà	1/1	Mauro Costruzioni s.r.l. in liquidazione		Cantù	02985720131*						
6	77	724	177,628 m³	0,000 m³	177,628 m³	€ 66,00	€ 11 661,18	€ 62,27	€ 11 723,45															
6	77	725	278,530 m³	0,000 m³	278,530 m³	€ 66,00	€ 18 285,34	€ 97,64	€ 18 382,98															



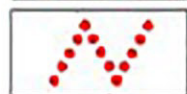
Estratto PdR - Nucleo Antico

LEGENDA

AMBITI



DELIMITAZIONE DELLA ZONA STORICO - AMBIENTALE



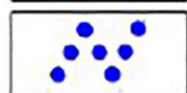
DELIMITAZIONE COMPARTI D'INDAGINE



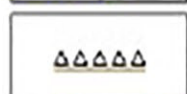
NUMERO COMPARTO



NUMERO DEL COMPARTO E DELL'UNITA' EDILIZIA



DELIMITAZIONE AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO EX D.Lgs 42/04



SIGNIFICATIVE QUINTE PROSPETTICHE DI RELAZIONE CON GLI SPAZI PUBBLICI



UNITA' URBANISTICA

complesso di edifici connotati da un significativo livello di compromissione e di degrado

AREE



VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI



SUPERFICI PERTINENZIALI SCOPERTE

EDIFICI



EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



PASSI CARRAI DI ACCESSO ALLE CORTI INTERNE



RESTAURO FINALIZZATO ALLA CONSERVAZIONE ED AL RECUPERO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO



RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA FINALIZZATA AL MANTENIMENTO E ALLA RICOMPOSIZIONE DEI CARATTERI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI DEI PROSPETTI



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA



MANUFATTO ACCESSORIO COERENTE CON IL CONTESTO



MANUFATTO ACCESSORIO NON COERENTE CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO



EDIFICI ESCLUSI DALLA IDENTIFICAZIONE DI APPARTENENZA AL CENTRO STORICO CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E COMPOSITIVE PER CUI SI CONSIGLIA IL MANTENIMENTO DELLE FORME SUPERFICIALI E SAGOME



EDIFICI ESCLUSI DALLA IDENTIFICAZIONE DI APPARTENENZA AL CENTRO STORICO